

**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 01 de enero al 30 de septiembre 2024**  
**(Cifras en pesos)**



Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>12,419,784.27</b>	<b>7,341,953.01</b>
<i>Activo Circulante</i>		7,341,953.01
Efectivo y Equivalentes	-	7,341,953.01
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
<i>Activo No Circulante</i>	<b>12,419,784.27</b>	-
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	12,220,810.38	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		-
Bienes Muebles		-
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	198,973.89	
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
<b>PASIVO</b>	-	<b>214,775.59</b>
<i>Pasivo Circulante</i>	-	<b>214,775.59</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	-	214,775.59
Documentos por Pagar Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
<i>Pasivo No Circulante</i>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>	<b>11,812,486.76</b>	<b>16,675,542.43</b>
<i>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido</i>		
Aportaciones		
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio		
<i>Hacienda Pública / Patrimonio Generado</i>	<b>11,812,486.76</b>	<b>16,675,542.43</b>
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		4,454,732.05
Resultado de Ejercicios Anteriores	11,564,743.97	
Revalúos		
Reservas		12,220,810.38
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	247,742.79	
<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio</i>		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Lic. Fernando Torres Urteaga  
 Director General de IMVISU  
 Autorizó

CPA Malinali Romero Aburto  
 Coordinadora de Finanzas y  
 Administración  
 Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla  
 Coordinador Operativo y Jurídico

